

Area legale

Modulo 1 – 4 ore
Relatore Avv. Elisa Ghiringhelli

Problematiche e controversie derivanti dal passaggio di consegne

- il passaggio di consegne:
 - modalità e tempistiche per un corretto passaggio di consegne
 - la documentazione necessaria
- profili di responsabilità per mala gestio dell'amministratore
- Gestione delle possibili controversie:
 - utilizzo strategico della mediazione civile
 - ricorso al giudizio.

Area legale

Modulo 2 – 4 ore

Relatore Avv. Sandra Barone

Contratti in Condominio

- Principi generali del contratto
- Formazione del contratto
- Invalidità del contratto
- Le cause di risoluzione e recesso del contratto

Recupero crediti e aste giudiziarie

- Recupero crediti condominiali e procedure esecutive
- Aste giudiziarie per recupero crediti

AGGIORNAMENTO

AMMINISTRATORE CONDOMINIALE – 2023
webinar

Area assicurativa

Modulo 3 – 4 ore
Relatore dott. Ferruccio BanettiSinistri e rimborsi assicurativi

- Verifica polizza assicurativa:
 - garanzie e franchigie
- Tipologie di danni al fabbricato e di responsabilità civile
- Valore di ricostruzione alla luce degli aumenti delle materie prime
- L'applicazione della regola proporzionale in fase di stima del danno
- L'incarico dalla Compagnia al perito
- La liquidazione dei danni:
 - l'atto di liquidazione e l'atto conservativo
- Domande e casi pratici

AGGIORNAMENTO

AMMINISTRATORE CONDOMINIALE – 2023
webinar

Area legale

Modulo 4 – 4 ore
Relatore Avv. Elisa Ghiringhelli

Assemblea e delibere

- Convocazione
- Svolgimento assemblea
- Regolamento di condominio
- L'impugnazione delle delibere di condominio (annullabilità e nullità)

Riforma Cartabia e condominio

- Focus sulla mediazione civile e commerciale.

AGGIORNAMENTO

AMMINISTRATORE CONDOMINIALE – 2023
webinar